



# Partito Democratico

## Circolo Feltre – Seren del Grappa

Alla cortese attenzione delle  
**Imprese edili**  
**dei Professionisti**  
**e degli Intermediatori Immobiliari**  
operanti nel Comune di Feltre

Feltre, 14 maggio 2008

### **OGGETTO: ATTUAZIONE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO E REDAZIONE DEI PIANI DEGLI INTERVENTI.**

Spettabili Professionisti e Operatori Economici,

ho ritenuto opportuno rivolgermi personalmente a Voi, in qualità di Coordinatrice del Circolo di Feltre – Seren del Partito Democratico, in quanto ritengo che il corretto funzionamento del settore edilizio sia un fattore strategico per l'economia del nostro territorio, tanto più in un momento di forti cambiamenti come quello attuale.

Nei giorni scorsi, un gruppo di professionisti e di operatori economici dell'edilizia hanno lamentato, scrivendo al Sindaco ed intervenendo sulla stampa, che l'attuale stato di crisi del settore sarebbe stato accentuato dall'approvazione del Piano di Assetto del Territorio e dalla mancata redazione dei Piani di Intervento, fase attuativa dello strumento di inquadramento approvato lo scorso anno. Anche l'attuale Sindaco ed Assessore all'urbanistica, rispondendo su questo tema, ha sostanzialmente addossato la colpa dell'attuale stato di cose al nuovo strumento di pianificazione ed alla sua difficoltà di gestione.

A questo proposito, ritengo giusto ricordare che proprio il Piano di Assetto del Territorio elaborato dal nostro Comune ha ricevuto la "menzione speciale" del prestigioso premio per l'urbanistica e la pianificazione "Luigi Piccinato", istituito e promosso ufficialmente dalla Regione Veneto. La motivazione del premio, ritirato personalmente dal Sindaco lo scorso dicembre, è la seguente: *"Il PAT del Comune di Feltre rappresenta uno dei lavori più innovativi che interpretano in modo corretto il nuovo strumento posto in essere dalla Regione del Veneto. Lo si vuole segnalare come esempio di una procedura metodologica particolarmente corretta e di un valore progettuale indubbio ai fini della riqualificazione urbana e territoriale."*

>>



## **Partito Democratico**

### **Circolo Feltre – Seren del Grappa**

Ho ritenuto importante ricordare questo passaggio e la motivazione ufficiale del premio, in quanto credo che gli attuali problemi dell'edilizia feltrina non dipendano affatto dal P.A.T. ma che anzi questo strumento, se trova corretta e rapida attuazione, sia indispensabile per promuovere lo sviluppo sostenibile del nostro territorio e per reagire efficacemente all'attuale fase di difficoltà, senza dubbio dovuta anche a complessi fattori nazionali ed internazionali. Dobbiamo avere il coraggio di abbandonare la deleteria abitudine, propria di certa vecchia politica, di cancellare ed ostacolare l'attuazione anche di quanto di buono è stato fatto dalle precedenti amministrazioni. Proprio per uscire da questo schema, ormai insopportabile per il nostro Paese, è stato fondato nei mesi scorsi il Partito Democratico e proprio per questo dobbiamo chiederci quale sia stata, in questo primo anno, la politica urbanistica di Feltre.

Uno dei primissimi atti della nuova Amministrazione è stata la sospensione dell'incarico ai professionisti che stavano lavorando all'elaborazione, già piuttosto avanzata, dei Piani degli Interventi per le frazioni di Feltre. Pare che la situazione si sia sbloccata solo recentemente, con l'esito però di perdere un anno di tempo nell'elaborazione dei Piani di Intervento delle frazioni, in cui il P.A.T. concentra alcuni degli interventi più qualificanti. Nel frattempo sono state proposte all'esame del Forum, con il nome fittizio di Piani degli Interventi, alcuni provvedimenti settoriali di modifica della normativa relativa agli edifici in zona agricola o di protezione dei nuclei storici sul territorio o ancora, di quella relativa alle attività produttive. Accanto a queste proposte troviamo anche modifiche puntuali, quali le proposte di realizzazione di un campeggio a Tomo o dell'ampliamento di un albergo ad Arson. Credo sia sufficiente questa descrizione per rendere evidente che si tratta di provvedimenti totalmente disarticolati e sporadici, destinati a creare solo confusione senza dare, agli operatori economici e professionali, quelle certezze di cui hanno bisogno per lavorare efficacemente.

D'altro canto, se il problema è il P.A.T. e non l'incapacità di gestire uno strumento urbanistico innovativo e dalle straordinarie potenzialità, non si capisce perché non si sia intervenuti per modificarne, ancora durante la fase di approvazione da parte della Regione Veneto, i punti ritenuti controversi. Come molti di voi ricorderanno, nell'estate scorsa l'Amministrazione è intervenuta per sospendere l'approvazione definitiva del P.A.T. da parte della Regione, riconvocando la Conferenza di Servizio e ripristinando nuovamente alcune aree edificabili nella frazione di Mugnai. Se si è trovato il tempo per rendere nuovamente edificabile, senza aspettare come previsto i Piani di Intervento, una zona soggetta ad alto rischio idrogeologico, perché non si sono modificati anche i punti ritenuti controversi del Piano di Assetto del Territorio?



## **Partito Democratico**

### **Circolo Feltre – Seren del Grappa**

Purtroppo, sono convinta che il problema non stia negli strumenti urbanistici, ma nella assoluta mancanza di un'idea per lo sviluppo della nostra città e della capacità amministrativa per portarla avanti. Su questi temi il Partito Democratico è sempre a disposizione di chiunque voglia iniziare una seria discussione sul futuro della città, partendo proprio dalle fondamentali scelte strategiche contenute nel P.A.T. a cui è sempre più indispensabile dare rapida attuazione. Le difficoltà dell'attuale momento economico e l'entità delle trasformazioni in atto, ci impongano di agire con coerenza e senza accampare scuse, nell'esclusivo interesse della nostra città.

Nel ringraziarVi per aver avuto la cortesia di leggere questa mia lettera, Vi confermo l'impegno del Partito Democratico verso ogni iniziativa volta a promuovere scelte urbanistiche innovative e condivise e la nostra ferma opposizione ad ogni tentativo di far ricadere sull'intera città la responsabilità di scelte amministrative mancate o volte a favorire l'interesse di pochi a discapito del futuro di tutti.

Cordialmente.

Per il Circolo del Partito Democratico di Feltre – Seren.

La coordinatrice Dolores Bortolas